


GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Documento Modelo de Datos Geográfico

Versión <2.0.0>

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
--	---

HISTORIA DE REVISIONES

Versión	Fecha	Acción	Descripción	Responsables	
				Gobernación de Antioquia	EDATEL
1.0	23/07/09	C	Modelo de datos		Diego F. Nuñez
1.1	03/10/09	M	Modelo de datos		Diego F. Nuñez
1.0	11/09/09	R	Revisión documento		Sor M. Castaño

C – Creación del documento

D – Distribución del documento

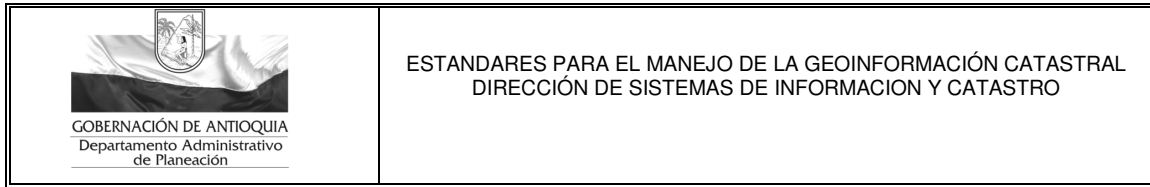
M – Modificaciones del documento

R – Revisión del documento

A – Aprobación del documento.

TABLA DE CONTENIDO

1	MODELO DE DATOS CATASTRALES	5
2	DICCIONARIO DE DATOS – ESTRUCTURACIÓN URBANA Y RURAL	7
3	INSTRUCTIVO MODELO DE PISOS	47
4	DOMINIOS GEOGRAFICOS	51
5	REGLAS TOPOLOGICAS	55
6	CALCULO DE AREAS EN CONSTRUCCIONES	57
6.1	PREDIOS NORMALES	57
6.2	CASO DE INGRESO DE DATOS EN CONSTRUCCIONES PARA RPH:	58
6.3	CALCULO DE AREAS EN RPH Y PARCELACIÓN	59
7	ESQUEMA DEL MODELO GEOGRAFICO	60




INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el modelo de datos geográfico de acuerdo con el documento de estándares para el manejo de la Geoinformación Catastral suministrado por la Gobernación de Antioquia.

En el documento se detalla el modelo geográfico y relacional aplicando el levantamiento de información para el modulo de conservación como:

- Descripciones de feature class
- Relaciones entre featrue class
- Reglas topológicas
- Dominios
- Diagrama geográfico
- Diccionario de datos
- Descripción Dataset

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

1 MODELO DE DATOS CATASTRALES

Tabla 1 Feature Dataset

Dataset	Definición
Areas_Catastrales	Almacena los polígonos que conforman la DIVIPOLA municipal (municipios, veredas, corregimientos, barrios, manzanas y predios)
Edificacion_Obras_Civiles	Construcciones, ModeloUnidadPredial y toponimia
Zonas Homogeneas	Contiene las zonas físicas y geoeconómicas, además los puntos de investigación
Aerofotografía	Contiene los featureClass referentes a la información aerofotografica y grafica del municipio.
CapasInformacion	Contiene capas informativas para ser referenciadas en el departamento.
Raster_Aerofotografia	Es un Raster Dataset donde se almacenan los elementos gráficos.
Cartografia_Basica	Contiene las capas base del sistema de información geográfico.




 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
---	---

Tabla 2 Elementos catastrales

Tema	Grupos	Objetos – feature classes	Geometría	Descripción		
Catastral	Entidades Territoriales y Divisiones Administrativas	Limite_Municipal_L	Línea	Área considerada como término jurisdiccional, de una región determinada, también permite visualizar información específica, por ejemplo, delimitación de zonas en conflicto		
	Entidades Territoriales y Divisiones Administrativas	Limite_Municipal_P	Polígono	Área del municipio delimitada por el Plan de Ordenamiento Territorial		
	Áreas Catastrales	Sector	Corregimiento	Polígono	Espacio geográfico en que se divide el área del municipio para facilitar el manejo de la información catastral. Es una división propia para el catastro que no tiene ninguna característica ni patrón específico.	
					Poblaciones que no alcanzan el carácter de municipio, siendo su jurisdicción supedita a un municipio o, en el caso de los corregimientos departamentales, a un departamento.	
					División de la cabecera por grupo de manzanas según el plan de ordenamiento territorial	
					Espacio geográfico donde se ubica un conjunto de predios urbanos delimitado generalmente por espacio público.	
					<i>Espacio Geográfico donde se ubica un conjunto de predios rurales.</i>	
					<i>Caracterización de acuerdo a su uso: habitacional, cultural, de servicios, industrial, etc.</i>	
					<i>Límites políticos administrativos al interior del municipio</i>	
	Edificación y Obras Civiles	Construcciones	Polígono	<i>Construcción consolidada de carácter permanente destinada a proteger contra la intemperie a personas, animales o bienes.</i>		
				ModeloPisos	Polígono	<i>Permite diseñar el tipo de piso de una construcción .</i>
				Toponimia	Punto	Nombres que describen un lugar
	Zonas Homogéneas	Zona homogénea física	Polígono	Espacio geográfico con características similares en cuanto a uso y tipificación de la construcción, servicios públicos, vías y topografía.		
		Zona homogénea económica	Polígono	Espacio geográfico con características similares en cuanto al uso de la tierra		
	Capas Información	Áreas Incoradas	Polígono	Son predios con áreas del incora los cuales difieren con las áreas de los predios en catastro.		
		Servidumbres	Polígono	Son polígonos de derecho real donde el paso es obligado en predios ajenos.		
	Raster_AeroFotografía			Raster	Es un dataset donde se almacenan los datos gráficos.	
	Cartografía_Basica	Cuerpos_De_Agua	Polígono	Son una serie de polígonos base presentes en cada uno de los municipios de antioquia		
		Equipamiento	Punto			
		Puntos Geodesicos	Punto			
Quebradas		Polígono				
Vías		Polígono				
Aerofotografía	Centro_Foto	Punto	son los elementos aerofotograficos donde los municipios son clasificados por indices de planchas y lineas de vuelo trazados.			
	Fotocontrol	Punto				
	Indice_Plancha	Polígono				
	LíneaVuelo	Polígono				

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

2 DICCIONARIO DE DATOS – ESTRUCTURACIÓN URBANA Y RURAL

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
TEMA: <i>Catastral</i>	GRUPO: <i>Capas información</i>	
Código del Objeto:	Nombre del Objeto: <i>Servidumbre</i>	
Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>Polígono</i>	Representación Gráfica: 
DEFINICIÓN: Son polígonos de derecho real donde el paso es obligado en predios ajenos.		
ATRIBUTOS DEL OBJETO: <ol style="list-style-type: none"> Descripción <ul style="list-style-type: none"> Definición: Indica la descripción de una servidumbre. Estructura: Texto Longitud: 100 caracteres Municipio <ul style="list-style-type: none"> Definición: Código que se asigna para la identificación del objeto Estructura: Texto Longitud: 3 caracteres. 	ATRIBUTOS DEL OBJETO: <ol style="list-style-type: none"> Servidumbre <ul style="list-style-type: none"> Definición: Código que se asigna para la identificación del objeto Estructura: Texto Longitud: 5 caracteres. 	
Fuente: <i>Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC, pero los atributos se definieron de acuerdo con los requerimientos específicos del proyecto.</i>	Observaciones: <i>Sin observaciones</i>	
	Actualización:	Ficha:



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

15 / 07 / 2009

1/1

APROBADO POR: _____ FECHA: _____

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Capas información*

Código del Objeto:

Nombre del Objeto:
AreasIncoradas

Nomenclatura:

Tipo de Objeto:
Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Son predios con áreas del incora los cuales difieren con las áreas de los predios en catastro.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. NombreIncora**
 - Definición: Indica el nombre del área incorporada.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 15 caracteres
- 2. Descripción**
 - Definición: Indica la descripción de una servidumbre.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 100 caracteres.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:


- 3. Código**
 - Código que se asigna para la identificación del objeto
 - Estructura: texto
 - Longitud: 5 caracteres.
- 4. Resolución**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 10 caracteres.
- 5. Año**
 - Año del área incorporada
 - Estructura: texto
 - Longitud: 4 caracteres.

Fuente:


Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC, pero los atributos se definieron


Observaciones:

Sin observaciones


 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
---	---

<i>de acuerdo con los requerimientos específicos del proyecto.</i>	Actualización: 14 / 07 / 2009	Ficha: 1/1
APROBADO POR: _____ FECHA: _____		

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
TEMA: <i>Catastral</i>	GRUPO: <i>Áreas Catastrales</i>	
Código del Objeto: 7111	Nombre del Objeto: <i>Limite_Municipal_P</i>	
Nomenclatura: <i>MUN1</i>	Tipo de Objeto: <i>Polígono</i>	Representación Gráfica: 
DEFINICIÓN: <i>Área del municipio delimitada por el Plan de Ordenamiento Territorial como cabecera o centro poblado.</i>		
ATRIBUTOS DEL OBJETO:		ATRIBUTOS DEL OBJETO:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Nom_Mpio <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Indica el Nombre definido para cada Municipio del Departamento de Antioquia • Estructura: Texto • Longitud: 30 caracteres 2. Municipio <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Código que se asigna para la identificación del objeto • Estructura: Texto • Longitud: 3 caracteres. 		<ol style="list-style-type: none"> 3. Pk_Municipio: <ul style="list-style-type: none"> • Estructura: Texto • Longitud: 5 caracteres 4. Departamento: <ul style="list-style-type: none"> • Estructura: Texto • Longitud: 2 caracteres

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>Fuente: <i>Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC, pero los atributos se definieron de acuerdo con los requerimientos específicos del proyecto.</i></p>	<p>Observaciones: <i>Sin observaciones</i></p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="783 613 1118 689"> <p>Actualización: <i>15 / 07 / 2009</i></p> </td> <td data-bbox="1118 613 1359 689"> <p>Ficha: <i>1/1</i></p> </td> </tr> </table>	<p>Actualización: <i>15 / 07 / 2009</i></p>	<p>Ficha: <i>1/1</i></p>
<p>Actualización: <i>15 / 07 / 2009</i></p>	<p>Ficha: <i>1/1</i></p>		
<p>APROBADO POR: _____ FECHA: _____</p>			

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
<p>TEMA: <i>Catastral</i></p>	<p>GRUPO: <i>Áreas Catastrales</i></p>	
<p>Código del Objeto: <i>1070</i></p>	<p>Nombre del Objeto: <i>Limite_Municipal_L</i></p>	
<p>Nomenclatura: <i>MUN2</i></p>	<p>Tipo de Objeto: <i>Línea</i></p>	<p>Representación Gráfica: </p>
<p>DEFINICIÓN: <i>Área considerada como término jurisdiccional, de una región determinada, también permite visualizar información específica, por ejemplo, delimitación de zonas en conflicto</i></p>		



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. Nom_Mpio**
 - Definición: Indica el Nombre definido para cada Municipio del Departamento de Antioquia
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 30 caracteres.
- 2. Tipo**
 - Definición: Hace referencia a tipo de limite, si es natural o artificial
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 1 carácter.
 - 1: Natural
 - 2: Artificial
- 3. Estado.**
 - Definición: Indica la situación en la que se encuentra la zona de análisis; en conflicto, sin conflicto, definido, etc.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 1 Carácter.
 - 1: Definido
 - 2: En conflicto

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 4. Municipio**
 - Definición: Código que se asigna para la identificación del objeto
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 5. PK_MUNICIPIO**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 5 caracteres
- 6. Departamento:**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 2 caracteres

Fuente:

Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC, pero los atributos se definieron de acuerdo con los requerimientos específicos del proyecto.

Observaciones:

Sin observaciones

Actualización:

25/ 01 / 2010

Ficha:

1/1

APROBADO POR: _____ **FECHA:** _____



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Áreas Catastrales*

Código del Objeto:
2108

Nombre del Objeto:
Sector

Nomenclatura:
SECT

Tipo de Objeto:
Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Espacio geográfico en que se divide el área del municipio para facilitar el manejo de la información catastral. Es una división propia para el catastro que no tiene ninguna característica ni patrón específico.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. Sector**
 - Definición: Código que se asigna para la identificación del objeto.
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 carácter.
 - 1. Urbano
 - 2. Rural
- 2. Pk_Sector**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 4 carácter.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 3. Municipio**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 3 caracteres.

Fuente:

Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC, pero los atributos se definieron de acuerdo con los requerimientos específicos del proyecto.

Observaciones:

Sin observaciones

Actualización:
17 / 08 / 2007

Ficha:
1/1

APROBADO POR: _____ **FECHA:** _____



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Áreas Catastrales*

Código del Objeto:

-

Nombre del Objeto:

Corregimiento

Nomenclatura:

CORR

Tipo de Objeto:

Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Poblaciones que no alcanzan el carácter de municipio, siendo su jurisdicción supedita a un municipio o, en el caso de los corregimientos departamentales, a un departamento.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. Nom_Corregimiento**
 - Definición: Indica el Nombre definido para cada corregimiento supeditado a un municipio del Departamento de Antioquia
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 30 caracteres.
- 2. Corregimiento**
 - Definición: Código único asignado para la identificación del objeto.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 3. Pk_Corregimiento**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 7 caracteres.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 4. Municipio**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 5. Sector**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 1 carácter.
 - 1. Urbano
 - 2. Rural

Fuente:

La información correspondiente se extrajo de las definiciones establecidas por el IGAC. Adicionalmente se tomó información de la literatura definida en el documento de estándares.

Observaciones:

No se tomó referencia directa de las fichas del IGAC.

Actualización:

17 / 08 / 2007

Ficha:

1/1

APROBADO POR: _____

FECHA: _____



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Áreas Catastrales*

Código del Objeto:
020101

Nombre del Objeto:
Barrios

Nomenclatura:
BARR

Tipo de Objeto:
Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:


Modalidad de organización en el espacio urbano. Espacio geográfico en que se divide el área urbana, donde se ubican un conjunto de manzanas.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:


- 1. Nom_Barrío**
 - Definición: Indica el Nombre definido para cada Barrio.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 30 caracteres.
- 2. Barrio**
 - Definición: Código único asignado para la identificación del objeto.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 3. Pk_Barrío**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 10 caracteres.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 4. Municipio**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 5. Sector**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 1 carácter.
- 6. Corregimiento**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>Fuente: <i>La información se obtuvo del documento ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN, el resto de definiciones se elaboraron de acuerdo al requerimiento del proyecto. El código se obtuvo de las fichas del IGAC</i></p>	<p>Observaciones: <i>Sin observaciones</i></p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="783 613 1118 689"> <p>Actualización: <i>17 / 08 / 2007</i></p> </td> <td data-bbox="1118 613 1362 689"> <p>Ficha: <i>1/1</i></p> </td> </tr> </table>	<p>Actualización: <i>17 / 08 / 2007</i></p>	<p>Ficha: <i>1/1</i></p>
<p>Actualización: <i>17 / 08 / 2007</i></p>	<p>Ficha: <i>1/1</i></p>		
<p>APROBADO POR: _____ FECHA: _____</p>			

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
<p>TEMA: <i>Catastral</i></p>	<p>GRUPO: <i>Áreas Catastrales</i></p>	
<p>Código del Objeto: <i>2110</i></p>	<p>Nombre del Objeto: <i>Manzanas</i></p>	
<p>Nomenclatura: <i>MANZ</i></p>	<p>Tipo de Objeto: <i>Polígono</i></p>	<p>Representación Gráfica: </p>
<p>DEFINICIÓN: <i>Espacio geográfico donde se ubica un conjunto de predios urbanos delimitando generalmente por espacio público.</i></p>		



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

ATRIBUTOS DEL OBJETO: <ul style="list-style-type: none"> 1. Manzana <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Código único asignado para la identificación del objeto. • Estructura: Texto • Longitud: 4 caracteres. 2. Pk_Manzana <ul style="list-style-type: none"> • Definición: hace referencia al acumulado de la cédula catastral. • Estructura: Texto • Longitud: 14 caracteres. 3. Municipio <ul style="list-style-type: none"> • Estructura: Texto • Longitud: 3 caracteres 		ATRIBUTOS DEL OBJETO: <ul style="list-style-type: none"> 4. Sector <ul style="list-style-type: none"> • Estructura: Texto • Longitud: 1 carácter. 5. Corregimiento <ul style="list-style-type: none"> • Estructura: Texto • Longitud: 3 caracteres. 6. Barrio <ul style="list-style-type: none"> • Estructura: Texto • Longitud: 3 caracteres. 	
Fuente: <i>Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC.</i>		Observaciones: <i>Sin observaciones</i>	
		Actualización: <i>17 / 08 / 2007</i>	Ficha: <i>1/1</i>
APROBADO POR: _____ FECHA: _____			



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Áreas Catastrales*

Código del Objeto:
2109

Nombre del Objeto:
Veredas

Nomenclatura:
VERE

Tipo de Objeto:
Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Espacio Geográfico donde se ubica un conjunto de predios rurales.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. Vereda**
 - Definición: Código único asignado para la identificación del objeto.
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 4 caracteres.
- 2. Pk_Vereda**
 - Definición: hace referencia al acumulado de la cédula catastral.
 - Estructura: Varchar
 - 3. Longitud: 14 caracteres.
- 4. Nom_Vereda**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 30 caracteres

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 4. Municipio**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres
- 5. Sector**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 1 carácter.
- 6. Corregimiento**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 7. Barrio**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.

Fuente:

Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC.

Observaciones:

Sin observaciones

Actualización:
17 / 08 / 2007

Ficha:
1/1

APROBADO POR: _____ **FECHA:** _____



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Áreas Catastrales*

Código del Objeto:

-

Nombre del Objeto:

Div_Politica

Nomenclatura:

DIVPOLI

Tipo de Objeto:

Línea

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Limites políticos administrativos al interior del municipio, identificando el tipo por municipal, corregimental o limite veredal.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

1. Tipo

- Definición: Define que tipo de límite representa
- Estructura: Texto
- Longitud: 1 caracteres.
 - 1. Municipio
 - 2. Corregimiento
 - 3. Vereda
 - 4. Perímetro Urbano
 - 5. Barrio

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

2. Municipio

- Estructura: Texto
- Longitud: 3 caracteres

Fuente:

No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.

Observaciones:

Sin observaciones

Actualización:

12 / 08 / 2007

Ficha:

1/1

APROBACIÓN: _____ **FECHA:** _____



DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Áreas Catastrales*

Código del Objeto:
2111

Nombre del Objeto:
Predios

Nomenclatura:
PRED

Tipo de Objeto:
Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:


caracterización de acuerdo a su uso: habitacional, cultural, de servicios, industrial, etc.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. Predios**
 - Definición: Código único asignado para la identificación del objeto.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 5 caracteres.
- 2. Pk_Predios**
 - Definición: hace referencia al acumulado de la cédula catastral.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 19 caracteres.
- 3. Total_Edificios**
 - Total de edificios existentes en el predio
 - Estructura: Numérico Entero Corto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 4. Total_Unid_Prediales**
 - Estructura: Numérico entero Corto
 - Longitud: 5 caracteres.
- 5. Tipo**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 1 carácter.
 - N: Normal
 - L: Lote sin construir
 - V: Vías
 - S: Separadores y Zonas Verdes
 - Q: Quebrada o caño
 - R:RPH
 - P:Parcelacion
 - E:Englobado


ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 6. Municipio**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres
- 7. Sector**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 1 carácter.
- 8. Corregimiento**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 9. Barrio**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres.
- 10. Manzana_Vereda**
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 4 caracteres.
- 11. NumeroRadicado**
 - Estructura: Entero Largo
 - Definición: se graba el número del radicado con el que se realizo el movimiento.

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>Fuente: <i>Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC.</i></p>	<p>Observaciones: <i>Se utiliza una sola ficha para referenciar dos elementos con iguales características. Se agregaron nuevos atributos como fichaPredial, fichaResumen, numeroRadicado y marcas.</i></p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="783 633 1121 707">Actualización: <i>12 / 08 / 2009</i></td> <td data-bbox="1121 633 1362 707">Ficha: <i>1/1</i></td> </tr> </table>	Actualización: <i>12 / 08 / 2009</i>	Ficha: <i>1/1</i>
Actualización: <i>12 / 08 / 2009</i>	Ficha: <i>1/1</i>		
<p>APROBADO POR: _____ FECHA: _____</p>			

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
TEMA: <i>Catastral</i>	GRUPO: <i>Áreas Catastrales</i>	
Código del Objeto: <i>2111</i>	Nombre del Objeto: <i>Tbl_Englobes</i>	
Nomenclatura: <i>PRED</i>	Tipo de Objeto: <i>Tabla</i>	Representación Gráfica: 
DEFINICIÓN:		


 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>ATRIBUTOS DEL OBJETO:</p> <p>1. Pk_predio_Origen</p> <ul style="list-style-type: none"> Definición: Código del predio que se encuentra en estado de englobado. Estructura: Texto Longitud: 19 caracteres. 	<p>ATRIBUTOS DEL OBJETO:</p> <p>2. Pk_Predio_Referencia</p> <ul style="list-style-type: none"> Definición: Es el código de los predios sin linderos y se encuentran contenidos en otros predios. Estructura: Texto Longitud: 19 caracteres. 		
<p>Fuente:</p>	<p>Observaciones: <i>Se utiliza para predios englobados que no se conocen los linderos</i></p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="778 1263 1123 1339"> <p>Actualización: 21 / 01 / 2010</p> </td> <td data-bbox="1123 1263 1362 1339"> <p>Ficha: 1/1</p> </td> </tr> </table>	<p>Actualización: 21 / 01 / 2010</p>	<p>Ficha: 1/1</p>
<p>Actualización: 21 / 01 / 2010</p>	<p>Ficha: 1/1</p>		
<p>APROBADO POR: _____ FECHA: _____</p>			

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	
<p>TEMA: <i>Catastral</i></p>	<p>GRUPO: <i>Edificación y Obras Civiles</i></p>



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

Código del Objeto: 2301		Nombre del Objeto: Construcciones	
Nomenclatura: CONS		Tipo de Objeto: Polígono	Representación Gráfica: 
DEFINICIÓN: <i>Construcción consolidada de carácter permanente destinada a proteger contra la intemperie a personas, animales o bienes.</i>			
ATRIBUTOS DEL OBJETO:		ATRIBUTOS DEL OBJETO:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pk_Construcciones <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Código único asignado para la identificación del objeto. • Estructura: Texto • Longitud: 33 caracteres. 2. Edificio <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Construcción hecha con materiales resistentes que permite albergar personas, cosas, etc. • Estructura: Texto • Longitud: 4 caracteres. 3. Unidad Predial <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Se refiere a los cuerpos de edificación independientes y de utilización separada. • Estructura: Texto • Longitud: 5 caracteres 		<ol style="list-style-type: none"> 4. No_construccion <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Hace referencia al número de construcciones que pertenecen a un predio • Estructura: Texto • Longitud: 5 caracteres 5. Tipo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Hace referencia al tipo de construcción del objeto a definir. • Estructura: Texto • Longitud: 1 carácter <ul style="list-style-type: none"> ➢ Normal: N ➢ Mejora: M ➢ Lote: L ➢ Patio: P ➢ Vía: V ➢ Huella: H 6. Clasificación <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Hace referencia al modo de describir una construcción como privada o común. • Estructura: Texto • Longitud: 2 caracteres <ul style="list-style-type: none"> ➢ Privado: 01 ➢ Común: 02 	
Fuente: <i>Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC.</i>		Observaciones: <i>Se utiliza una sola ficha para referenciar dos elementos con iguales características. Se adiciona un nuevo atributo (clasificación), el cual está con el dominio dm_clasificacion.</i>	



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

Actualización:
15 / 07 / 2009

Ficha:
1/2

APROBADO POR: _____ **FECHA:** _____

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Edificación y Obras Civiles*

Código del Objeto:
2301

Nombre del Objeto:
Construcciones

Nomenclatura:
CONS

Tipo de Objeto:
Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Construcción consolidada de carácter permanente destinada a proteger contra la intemperie a personas, animales o bienes.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

7. Uso

- Definición: Define la visualización de la construcción ya sea Industrial, residencial o comercial
- Estructura: Text
- Longitud: 1 carácter
 - Industrial: I
 - Residencial: R
 - Comercial: C

8. No_Pisos

- Definición: La cantidad de pisos que posee la construcción.
- Estructura: Numérico entero Corto


ATRIBUTOS DEL OBJETO:

9. No_Sotanos


- Definición: La cantidad de pisos que posee la construcción.
- Estructura: Numérico entero Corto


10. ValorNoConvenc

- Definición: Construcciones valorables no convencionales.
- Estructura: Texto
- Longitud: 3 caracteres
- Ver anexo de los dominios

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>Fuente: <i>Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC.</i></p>	<p>Observaciones: <i>Se utiliza una sola ficha para referenciar dos elementos con iguales características.</i></p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="783 611 1118 685"> <p>Actualización: 15 / 07 / 2009</p> </td> <td data-bbox="1118 611 1362 685"> <p>Ficha: 2/2</p> </td> </tr> </table>	<p>Actualización: 15 / 07 / 2009</p>	<p>Ficha: 2/2</p>
<p>Actualización: 15 / 07 / 2009</p>	<p>Ficha: 2/2</p>		
<p>APROBADO POR: _____ FECHA: _____</p>			

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
<p>TEMA: <i>Catastral</i></p>	<p>GRUPO: <i>Edificación y Obras Civiles</i></p>	
<p>Código del Objeto:</p>	<p>Nombre del Objeto: <i>OrientacionRPH</i></p>	
<p>Nomenclatura:</p>	<p>Tipo de Objeto: <i>Punto</i></p>	<p>Representación Gráfica: </p>
<p>DEFINICIÓN: <i>Permite orientar espacialmente los modelos de pisos, para poder obtener la colindancia según los puntos cardinales</i></p>		


 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>ATRIBUTOS DEL OBJETO:</p> <p>1. PK_Edificio</p> <ul style="list-style-type: none"> Definición: Código único asignado para la identificación del objeto. Estructura: Texto Longitud: 23 consecutivo 		<p>ATRIBUTOS DEL OBJETO:</p> <p>2. Orden</p> <ul style="list-style-type: none"> Definiciones el código que define cada uno de los puntos, que permite la orientación del modelo. Estructura: Numérico <ul style="list-style-type: none"> ➤ Origen: 01 ➤ Destino: 02 	
<p>Fuente:</p>		<p>Observaciones: Este</p>	
		<p>Actualización: 12 / 01 / 2010</p>	<p>Ficha: 1</p>
<p>APROBADO POR: _____ FECHA: _____</p>			

<p>DESCRIPCIÓN DEL OBJETO</p>	
<p>TEMA: <i>Catastral</i></p>	<p>GRUPO: <i>Edificación y Obras Civiles</i></p>
<p>Código del Objeto:</p>	<p>Nombre del Objeto: <i>ModeloPisos</i></p>




ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO


Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>Polígono</i>	Representación Gráfica: 		
DEFINICIÓN: <i>Modelo que permite dimensionar en áreas los diferentes tipos de apartamentos de una edificación.</i>				
ATRIBUTOS DEL OBJETO:		ATRIBUTOS DEL OBJETO:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Posición <ul style="list-style-type: none"> • Definición: identifica la posición que ocupa dentro del modelo de piso. • Estructura: Numérico Entero Corto. 2. Tipo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Hace referencia al modo de describir polígono como privado , común o vacío. • Estructura: Texto • Longitud: 2 caracteres <ul style="list-style-type: none"> ➤ Privado: 01 ➤ Común: 02 ➤ Vacío: 03 3. PK_modelo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Hace referencia a una clave única al modelo de pisos. Se compone de Pk_predio- consecutivo del modelo. • Estructura: Texto • Longitud: 22 consecutivo 		<ol style="list-style-type: none"> 4. Modelo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Hace referencia al código del modelo de piso. • Estructura: Texto • Longitud: 2 caracteres 		
Fuente:		Observaciones:		
		<table border="1"> <tr> <td>Actualización: <i>12 / 01 / 2010</i></td> <td>Ficha: <i>1</i></td> </tr> </table>	Actualización: <i>12 / 01 / 2010</i>	Ficha: <i>1</i>
Actualización: <i>12 / 01 / 2010</i>	Ficha: <i>1</i>			
APROBADO POR: _____ FECHA: _____				

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

TEMA: <i>Catastral</i>		GRUPO: <i>Edificación y Obras Civiles</i>	
Código del Objeto:	Nombre del Objeto: <i>OrientacionMD</i>		
Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>Punto</i>	Representación Gráfica: 	
DEFINICIÓN: <i>Permite orientar espacialmente los modelos de pisos, para poder obtener la colindancia según los puntos cardinales</i>			
ATRIBUTOS DEL OBJETO: 1. PK_modelo <ul style="list-style-type: none"> Definición: Hace referencia a una clave única al modelo de pisos. Se compone de Pk_predio- consecutivo del modelo. Estructura: Texto Longitud: 22 consecutivo 		ATRIBUTOS DEL OBJETO: 2. Orden <ul style="list-style-type: none"> Definiciones el código que define cada uno de los puntos, que permite la orientación del modelo. Estructura: Numérico <ul style="list-style-type: none"> > Origen: 01 > Destino: 02 	
Fuente:		Observaciones: <i>Este</i>	
		Actualización: <i>12 / 01 / 2010</i>	Ficha: <i>1</i>
APROBADO POR: _____ FECHA: _____			

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
---	---

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
TEMA: <i>Catastral</i>	GRUPO: <i>Edificación y Obras Civiles</i>	
Código del Objeto:	Nombre del Objeto: <i>TBL_Pisos</i>	
Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>tabla</i>	Representación Gráfica:
DEFINICIÓN: <i>Modelo que permite dimensionar en áreas los diferentes tipos de apartamentos de una edificación.</i>		
ATRIBUTOS DEL OBJETO:	ATRIBUTOS DEL OBJETO:	
<ul style="list-style-type: none"> • pk_construccion Definición: Código único asignado para la identificación del edificio. • Estructura: Texto • Longitud: 33 cacteres. <p>1. Piso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Piso al que está asignado dicho modelo. • Estructura: Numérico entero Corto. 	<ul style="list-style-type: none"> 3. PK_modelo • Definición: Hace referencia a una clave única al modelo de pisos. Se compone de Pk_predio- consecutivo del modelo. • Estructura: Texto • Longitud:22 caracteres 	
Fuente: <i>Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC.</i>	Observaciones: En el pk_construccion se diligencia con la cedula catastral y el numero de edificio(hasta 23 caracteres, los 10 caracteres siguientes se diligencias con ceros)	
	Actualización: <i>22 / 01 / 2010</i>	Ficha: <i>1</i>
APROBADO POR: _____ FECHA: _____		



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral* **GRUPO:** *Edificación y Obras Civiles*

Código del Objeto: **Nombre del Objeto:**
TBL_Unidad

Nomenclatura: **Tipo de Objeto:** **Representación Gráfica:**
tabla

DEFINICIÓN:
Modelo que permite dimensionar en áreas los diferentes tipos de apartamentos de una edificación.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. Unidad**
 - Definición: Código de la unidad predial.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 5 caracteres.
- 2. Piso**
 - Definición: Piso al que está asignado dicho modelo.
 - Estructura: Numérico entero Corto

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 3. Posición**
 - Definición: Hace referencia a la posición en el modelo geográfico.
 - Estructura: Numérico Entero Corto

Fuente:

Se tuvo en cuenta para la numeración de la ficha la estructura definida por el IGAC.

Observaciones:

En el pk_construccion se diligencia con la cedula catastral y el numero de edificio(hasta 23 caracteres, los 10 caracteres siguientes se diligencias con ceros)

Actualización:
22 / 01 / 2010

Ficha:
1

APROBADO POR: _____ **FECHA:** _____

El campo Pk_Construcciones estructurado de 33 caracteres se conforma de la siguiente manera

AAABCCDDDEEEFFFFFGGGGHHHHIIII

Donde:

Parte	Longitud	Descripción
AAA	3	Código del Municipio
B	1	Código del sector
CCC	3	Código del Corregimiento
DDD	3	Código del Barrio
EEEE	4	Código de la manzana o vereda
FFFFF	5	Código del predio
GGGG	4	Número del edificio
HHHHH	5	Número de la unidad predial
IIIII	5	Número de la construcción

Tanto los campos Unidad_Predial y No_construccion se llenan con el valor correspondiente cuando cartográficamente se puedan distinguir como polígonos independientes, en edificios en altura es imposible identificar la unidad predial y la construcción, en este caso se diligencia el campo en ceros


El campo Uso, define la destinación del primer piso, primando siempre el industrial sobre el comercial y esta sobre el residencial.

En el campo tipo se usa para generar la simbología, y se diligencia con los siguientes atributos:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

TEMA: <i>Catastral</i>		GRUPO: <i>Zonas Homogéneas</i>	
Código del Objeto: <i>2204</i>	Nombre del Objeto: <i>Zona homogénea Geoeconómica</i>		
Nomenclatura: <i>ZHGE</i>	Tipo de Objeto: <i>Polígono</i>	Representación Gráfica: 	
DEFINICIÓN: <i>Espacio geográfico de una región con características similares en cuanto al precio de la tierra.</i>			
ATRIBUTOS DEL OBJETO:		ATRIBUTOS DEL OBJETO:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Id_Zona_HGeoeconomica <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Código único asignado para la identificación del objeto. • Estructura: Texto • Longitud: 3 caracteres. 2. Descripción <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Indica la descripción establecida para zona definida. • Estructura: Texto • Longitud: 50 caracteres. 		<ol style="list-style-type: none"> 3. Municipio <ul style="list-style-type: none"> • Estructura: Texto • Longitud: 3 caracteres 	
Fuente: <i>Referencia tomada de la estructura de las fichas definidas por el IGAC.</i>		Observaciones: <i>Si observaciones</i>	
		Actualización: <i>17 / 08 / 2007</i>	Ficha: <i>1/1</i>
APROBADO POR: _____		FECHA: _____	



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Zonas Homogéneas*

Código del Objeto:
2204

Nombre del Objeto:
Zona homogénea física

Nomenclatura:
ZHFI

Tipo de Objeto:
Polígono

Representación Gráfica:



DEFINICION:


Espacio geográfico de una región con características físicas similares

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. ID_ZHUE**
 - Definición: Código único asignado para la identificación del objeto.
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 3 caracteres.
- 2. Clase suelo**
 - Definición:
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 caracteres.
- 3. Aéreas actividad**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 carácter.
- 4. Trat urbanísticos**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 carácter.
- 5. Tip_seg_Dest_Econ**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 carácter.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 6. Servicios**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 carácter
- 7. Vías**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 carácter
- 8. Topografía**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 1 carácter
- 9. Pk_ZHUE**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 8 caracteres
- 10. Municipio**
 - Estructura: Varchar
 - Longitud: 3 caracteres

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>Fuente: <i>Referencia tomada de la estructura de las fichas definidas por el IGAC.</i></p>	<p>Observaciones: <i>Si observaciones</i></p>	
	<p>Actualización: <i>17 / 08 / 2007</i></p>	<p>Ficha: <i>1/1</i></p>
<p>APROBADO POR: _____ FECHA: _____</p>		



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO: *Edificación Y Obras Civiles*

Código del Objeto:

-

Nombre del Objeto:

Toponimia

Nomenclatura:

TOPO

Tipo de Objeto:

Punto

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Nombres comunes, autóctonos de los lugares o zonas de algún área específica.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

1. Nombre

- Definición: Código único asignado para la identificación del objeto, expresa la descripción del sitio.
- Estructura: Texto
- Longitud: 30 caracteres.

2. Angulo

- Definición: Se refiere a la dirección de la información, se define de tipo azimutal (0° a 360°), siendo 0° el Norte y se sigue en sentido de las manecillas del reloj
- Estructura: Numérico
- Longitud: No aplica

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

3. Municipio

- Estructura: Texto
- Longitud: 3 caracteres

4. Tipo

- Definición: Realiza una clasificación por el tipo de elemento que representa el topónimo
- Estructura: Texto
- Longitud: 1 caracteres
 - 1. Asistencial
 - 2. Educativo
 - 3. Administración y Seguridad
 - 4. Recreativos y deportivos
 - 5. De Culto
 - 6. Abastecimiento
 - 7. Servicios urbanos especiales
 - 8. Cultural

Fuente:

No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.

Observaciones:


Sin observaciones

Actualización:


12 / 08 / 2007


Ficha:

1/1

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

APROBACIÓN: _____ **FECHA:** _____

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
TEMA: <i>Catastral</i>	GRUPO: <i>Aerofotografía</i>	
Código del Objeto: -	Nombre del Objeto: <i>FotoControl</i>	
Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>Poligono</i>	Representación Gráfica: 
DEFINICIÓN: Los punto con coordenadas conocidas utilizados para la orientación interna de las fotografías y elaboración de ortofoto.		
ATRIBUTOS DEL OBJETO: <ol style="list-style-type: none"> 1. Fecha <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Fecha de toma. • Estructura: Fecha. 2. DESCRIPCION <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Descripción del punto de control de la foto. • Estructura: Texto • Longitud: 100 caracteres. 3. X <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Coordenada x del punto. • Estructura: Numérico decimal (Double) 	ATRIBUTOS DEL OBJETO: <ol style="list-style-type: none"> 4. Y <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Coordenada x del punto. • Estructura: Numérico decimal (Double) 5. Z <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Coordenada x del punto. • Estructura: Numérico decimal (Double) 6. Tipo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Define si el punto fue tomado o extraído. • Estructura: Texto. • Longitud: 2 caracteres. 	


 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 01. Medicion Directa ➤ 02 Extraído de cartografía pre-existente. <p>7. Escala</p> <ul style="list-style-type: none"> • Describe la escala en la que se encuentra la plancha. • Estructura: Texto. • Longitud: 10 caracteres. 		
<p>Fuente: <i>No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.</i></p>	<p>Observaciones: <i>Si el punto fue extraído definir la escala.</i></p> <table border="1" data-bbox="782 1137 1362 1211"> <tr> <td data-bbox="782 1137 1123 1211">Actualización: <i>22 / 01 / 2010</i></td> <td data-bbox="1123 1137 1362 1211">Ficha: <i>1/1</i></td> </tr> </table>	Actualización: <i>22 / 01 / 2010</i>	Ficha: <i>1/1</i>
Actualización: <i>22 / 01 / 2010</i>	Ficha: <i>1/1</i>		
<p>APROBACIÓN: _____ FECHA: _____</p>			

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	
TEMA: <i>Catastral</i>	GRUPO: <i>Aerofotografía</i>
Código del Objeto: -	Nombre del Objeto: <i>Indice_Plancha</i>




ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO


Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>Polígono</i>	Representación Gráfica: 	
DEFINICIÓN: .			
ATRIBUTOS DEL OBJETO: 1. PLANCHA <ul style="list-style-type: none">Definición: Identificador de la plancha compuesto por un numero + cuadrante.Estructura: TextoLongitud: 50 caracteres		ATRIBUTOS DEL OBJETO: 2. ESCALA <ul style="list-style-type: none">Definición: Describe la escala en la que se encuentra la plancha.Estructura: TextoLongitud: 10 caracteres<ul style="list-style-type: none">>1:25000>1:10000>1:5000>1:2000	
Fuente: <i>No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.</i>		Observaciones:	
		Actualización: <i>16 / 10 / 2009</i>	Ficha: <i>1/1</i>
APROBACIÓN: _____		FECHA: _____	

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO




ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

TEMA: <i>Catastral</i>		GRUPO: <i>Aerofotografía</i>	
Código del Objeto: -	Nombre del Objeto: <i>LineaVuelo</i>		
Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>Poligono</i>	Representación Gráfica: 	
DEFINICIÓN: .			
ATRIBUTOS DEL OBJETO:		ATRIBUTOS DEL OBJETO:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Faja_Vuelo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Describe el nombre de la línea de vuelo. • Estructura: Texto • Longitud: 10 caracteres. 2. CANTIDAD_FOTOS <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Cantidad de fotos para la línea de vuelo. • Estructura: Numérico Entero Corto • Longitud: 5 caracteres 3. Escala_de_vuelo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Describe la escala en la que se encuentra la línea de vuelo. • Estructura: Texto • Longitud: 20 caracteres. 4. ID_PROYECTO <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Identificador del proyecto, compuesto de Municipio, sector y año. • Estructura: texto • Longitud: 10. 		<ol style="list-style-type: none"> 5. FECHA_TOMA <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Fecha de toma de las fotos. • Estructura: Fecha (date) 6. Foto Inicial <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Rango de las fotos de la línea de vuelo. • Estructura: Numérico Entero Corto 7. Foto_Final <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Rango de las fotos de la línea de vuelo. • Estructura: Numérico Entero Corto 8. Altura_de_vuelo <ul style="list-style-type: none"> • Definición: Altura promedio en que fue tomada la foto.. • Estructura: Entero Decimal () • Altura de vuelo. 	

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---


<p>Fuente: <i>No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.</i></p>	<p>Observaciones:</p>	
	<p>Actualización: <i>12 / 08 / 2009</i></p>	<p>Ficha: <i>1/1</i></p>
<p>APROBACIÓN: _____ FECHA: _____</p>		

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO		
<p>TEMA: <i>Catastral</i></p>	<p>GRUPO: <i>Aerofotografía</i></p>	
<p>Código del Objeto: -</p>	<p>Nombre del Objeto: <i>Centro_Foto</i></p>	
<p>Nomenclatura:</p>	<p>Tipo de Objeto: <i>Polígono</i></p>	<p>Representación Gráfica:</p>
<p>DEFINICIÓN: .</p>		

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

<p>ATRIBUTOS DEL OBJETO:</p> <p>1. Num_Foto</p> <ul style="list-style-type: none"> Definición: Numero de la foto Estructura: Numérico Entero Corto Longitud: 5 caracteres. 	<p>ATRIBUTOS DEL OBJETO:</p> <p>2. Faja</p> <ul style="list-style-type: none"> Definición: Es el nombre de la línea de vuelo a la que pertenece la foto. Estructura: texto Longitud: 10 caracteres. <p>3. ID_PROYECTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Definición: Definición: Identificador del proyecto, compuesto de Municipio, sector y año. Estructura: texto Longitud:10 caracteres
<p>Fuente: <i>se levantó de acuerdo a los requerimientos.</i></p>	<p>Observaciones: El polígono es un cuadrado de 1 metro por 1 metro de lado.</p>
<p>Actualización: <i>22 / 01 / 2010</i></p>	<p>Ficha: <i>1/1</i></p>
<p>APROBACIÓN: _____ FECHA: _____</p>	

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	
TEMA: <i>Catastral</i>	GRUPO: <i>Aerofotografía</i>
Código del Objeto: -	Nombre del Objeto: <i>TBL_ PROYECTO_VUELO</i>

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
---	---

Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>tabla</i>	Representación Gráfica: 
----------------------	--	---

DEFINICIÓN:

Tabla donde se encuentra almacenada la información general de un proyecto fotogramétrico.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 1. ID_PROYECTO**
 - Definición: Identificador del proyecto, compuesto de Municipio, sector y año.
 - Estructura: texto
 - Longitud: 10
- 2. Municipio**
 - Definición: Código del municipio.
 - Estructura: texto
 - Longitud: 3 caracteres
- 3. Sector**
 - Definición: Sector en donde se desarrolla el proyecto.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres
- 4. Año**
 - Definición: Año en el que se desarrolla el proyecto.
 - Estructura: texto
 - Longitud: 4 caracteres

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

- 5. Líneas**
 - Definición: Cantidad de líneas realizadas en el proyecto.
 - Estructura: texto
 - Longitud: 5 caracteres
- 6. Distancia Focal**
 - Definición: Distancia utilizada en el proyecto.
 - Estructura: doblé

Fuente:

No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.

Observaciones:

Si observaciones

Actualización:

22 / 01 / 2010


Ficha:

1/1

APROBACIÓN: _____ **FECHA:** _____



DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: <i>Catastral</i>		GRUPO: <i>Cartografia_Basica</i>	
Código del Objeto: -	Nombre del Objeto: <i>Cuerpos_De_Agua</i>		
Nomenclatura:	Tipo de Objeto: <i>Poligono</i>	Representación Gráfica: 	
DEFINICIÓN: <i>Los cuerpos de agua son objetos donde la escala y el tamaño son presentados como polígonos.</i>			
ATRIBUTOS DEL OBJETO: 1. Tipo_cuerpo_agua • Definición: • Estructura: Numérico Entero Largo >Laguna >Humedal >Cienaga >Embalse >Morichal >Canal_doble >Drenaje_Doble >Madre_vieja		ATRIBUTOS DEL OBJETO: 2. Nombre • Definición: Nombre del cuerpo de agua • Estructura: Texto • Longitud: 60 caracteres	
Fuente:		Observaciones: <i>Si observaciones</i>	
		Actualización: <i>12 / 08 / 2009</i>	Ficha: <i>1/1</i>
APROBACIÓN: _____		FECHA: _____	



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO:
Cartografia_Basica

Código del Objeto:

-

Nombre del Objeto:

Equipamiento

Nomenclatura:

Tipo de Objeto:
punto

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

1. **Tipo_Equipamiento**
 - Definición: Dominio del tipo de equipamiento.
 - Estructura: Texto
 - Longitud:3
 - 001. Patrimonio
 - 002. Institucional
 - 003. Religioso
 - 004. Cultural
 - 005. Educacion
 - 006. Salud
 - 007. Seguridad
 - 008 Recreacional

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

2. **Nombre**
 - Definición: Nombre del equipamiento.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 50 caracteres

Fuente:

No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.

Observaciones:

Si observaciones

Actualización:

12 / 08 / 2009

Ficha:

1/1

APROBACIÓN: _____ **FECHA:** _____



DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO:
Cartografia_Basica

Código del Objeto:

-

Nombre del Objeto:

PuntosGeodesicos

Nomenclatura:

Tipo de Objeto:
puntos

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

Son los puntos materializados dentro de la actualización catastral.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

1. **CodigoPunto**
 - Definición: Hace Referencia al código del punto geodésico.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 10 caracteres
2. **Municipio**
 - Definición: Código del Municipio.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

3. **X**
 - Definición: Coordenada x del punto.
 - Estructura: Numérico decimal (Double)
4. **Y**
 - Definición: Coordenada x del punto.
 - Estructura: Numérico decimal (Double)
5. **Z**
 - Definición: Coordenada x del punto.
 - Estructura: Numérico decimal (Double)

Fuente:

No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.

Observaciones:

Si observaciones

Actualización:

16 / 10 / 2009

Ficha:

1/1

APROBACIÓN: _____ **FECHA:** _____



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO:
Cartografía_Basica

Código del Objeto:

-

Nombre del Objeto:

Quebradas

Nomenclatura:

Tipo de Objeto:

Línea

Representación Gráfica:

DEFINICIÓN:

Flujo de agua continua que por la escala se presenta como tipo línea.

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

1. **Nombre**
 - Definición: Indica el nombre de la quebrada.
 - Estructura: Texto
 - Longitud :20 caracteres

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

Fuente:

No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.

Observaciones:

Si observaciones

Actualización:

16 / 10 / 2009

Ficha:

1/1

APROBACIÓN: _____ **FECHA:** _____



ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

TEMA: *Catastral*

GRUPO:

Código del Objeto:

-

Nombre del Objeto:

Vía

Nomenclatura:

Tipo de Objeto:

Poligono

Representación Gráfica:



DEFINICIÓN:

INFORMACION DE LOS COLINDANTES DEL PREDIO

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

1. **Clasificación**
 - Definición: Hace referencia al dominio de la vía.
 - Estructura: Texto
 - Longitud: 3 caracteres
 - 001. PAVIMENTADAS
 - 002. SIN PAVIMENTAR
 - 003. PEATONALES
2. **Nombre**
 - Definición:
 - Estructura: Texto
 - Longitud:100 caracteres

ATRIBUTOS DEL OBJETO:

3. **PTO_SALIDA**
 - Definición:
 - Estructura: Texto
 - Longitud:60 caracteres
4. **PTO_LLEGADA**
 - Definición:
 - Estructura: Texto
 - Longitud:60 caracteres
5. **Tipo**
 - Definición: Clasifica las vías según su uso y accesibilidad.
 - Estructura: Texto
 - Longitud:2 caracteres
 - 01 Privada
 - 02 Publico

Fuente:

No tiene referencia con las fichas del IGAC, se levantó de acuerdo a los requerimientos.

Observaciones:

Las vías privadas no le restan área al predio.

Actualización:

16 / 10 / 2009

Ficha:

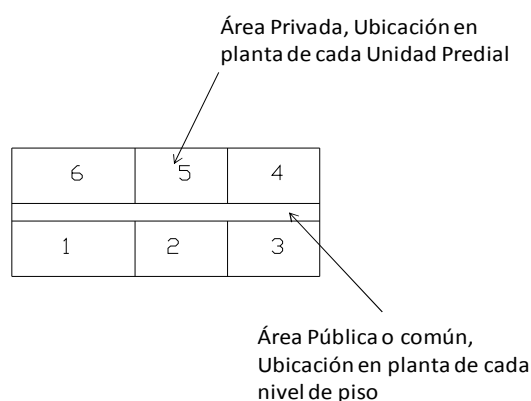
1/1

APROBACIÓN: _____ **FECHA:** _____

3 INSTRUCTIVO MODELO DE PISOS

La DSIC, plantea el diseño de un modelo de RPH, en el cual se debe realizar la esquematización grafica de los modelos de pisos que conforman la distribución de las unidades prediales en cada piso y de las zonas comunes.

Figura 1 Ilustración de modelo de piso



En la Figura 1 se muestra un ejemplo gráfico de modelo de piso, en el que se identifica la distribución de cada unidad predial en el modelo de piso, sin importar la distribución arquitectónica interna de estos.

Modelo de piso: Es el esquema en planta que ilustra los tipos de pisos existentes en RPH, en el que se refleja cuales son las areas privadas y su distribución y sus áreas comunes o públicas y su distribución. Para ello se digitalizará un archivo shape de tipo polígono, nombrado con el número de la FICHA seguido de un guion y el número del modelo correspondiente al RPH.

Cada edificio posee “n” números de modelos de pisos, uno por cada distribución, un modelo puede representar la distribución de más de un piso, en el mismo predio (RPH).

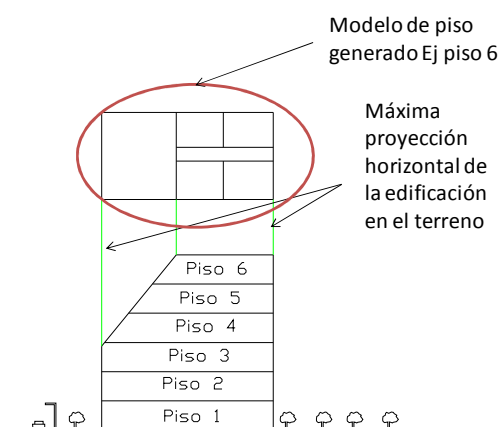
Figura 2 Ejemplo de edificación



En la Figura 2, se observa que una edificación puede poseer más de un modelo de piso, dado que presenta geometrías distintas en diferentes pisos.

Por tal motivo el modelo de piso debe generarse mediante la máxima proyección de la edificación sobre el terreno, de tal forma se garantiza que todos los modelos de un mismo predio sean concurrentes geoméricamente.

Figura 3 Ilustración de proyección en el terreno para el modelo de piso



En la Figura 4 se observa que el modelo de piso del ejemplo anterior se realiza mediante la máxima proyección geométrica de la edificación sobre el terreno, indicando tres tipos de polígonos que se podrían generar:

- zona privada: son los polígonos que ocuparían cada unidad predial, estos se deben identificar con una numeración siempre iniciando desde 1 en la esquina inferior izquierda y en contra de las manecillas del reloj.
- Zona Común: Identifica las zonas comunes que existen en cada nivel de piso, indiferente el uso de estas.
- Vacío: Es el area no construida de cada modelo de piso resultante de la mayor proyección del edificio en el terreno.

Figura 4 Codificación del modelo de piso

vacío	4	3
	común	
	1	2

Dado que las edificaciones de un mismo predio se encuentran ubicadas espacialmente con diferentes orientaciones, ver Figura 5, el modelo de piso se creará sin orientación geográfica real, al realizar la digitalización de los edificios en el feature clase de Construcciones, se debe generar otro Feature clase de tipo punto denominado OrientacionRPH, el cual consiste en dos puntos por cada huella en el terreno que identifica un edificio, se deben digitalizar sobre el inicio y final de la línea que define el frente del edificio.

En la Figura 5, se ilustra que en un mismo predio, los edificios pueden tener orientaciones distintas, por tal motivo al crear el shape de modelo de piso, este siempre debe tener una orientación con su lado mayor horizontal, como se observa en la Figura 6.

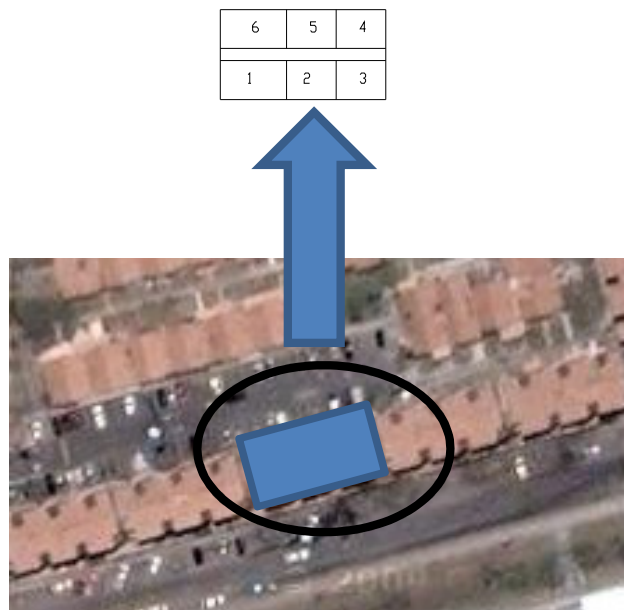
Adicionalmente a la digitalización del shape de modelo de piso, se genera otro shape auxiliar también de puntos denominado OrientacionMD en el que para cada

modelo de piso se crean también dos puntos en el mismo orden del Feature Clase OrientacionRPH, identificando cual sería el frente del edificio

Figura 5 Orientación de edificaciones

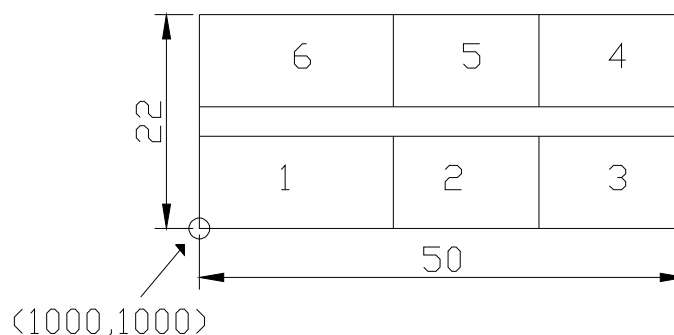


Figura 6 Definición de los modelos de piso orientados horizontalmente



La creación de cada shape debe realizarse como punto origen la coordenada (1.000, 1.000), coordenada asumida, la cual siempre corresponderá a la esquina inferior izquierda del modelo de piso, si la figura no es un paralelepípedo, esta coordenada debe ser el centro o esquina identificada en la geometría definida, sin embargo todos los modelos de piso de un mismo RPH, deben coincidir en la coordenada origen y deben ser completamente colineales.

Figura 7 Punto de coordenada de origen para la digitación del modelo de piso



La digitalización de los modelos de piso debe corresponder a las dimensiones reales de cada piso,


El shape de cada modelo de piso debe cumplir con el modelo de datos referenciado en los presentes estándares de geoinformación

4 DOMINIOS GEOGRAFICOS

Los dominios son valores permitidos para un atributo, los cuales están compuestos de un valor y una descripción.

Tabla 3 Dominio DM_CLASIFICACION

Valor	Descripción
01	Privado

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
---	---

02	Común
----	-------

En el campo valorables no convencionales (ValorNoCombenc) se define el tipo de construcción según la siguiente tabla.

Tabla 4 Dominio DM_SECTOR

DM_SECTOR	Dominio para definir el sector como urbano o rural
1	URBANO
2	RURAL

Tabla 5 DM_ESTADO

DM_ESTADO	DOMINIO DEL ESTADO DE LA DIV POLITICA
1	DEFINIDO
2	CONFLICTO

Tabla 6 Dominio DM_TIPO

DM_TIPO	DOMINIO DEL TIPO DE DIVISION POLITICA
1	Municipio
2	Corregimiento
3	Vereda
4	Perímetro Urbano
5	Barrio

Tabla 7 Dominio DM_CARACTERISTICA_CONSTRUCCION

DM_CARACTERISTICA_CONSTRUCCION	DM_CARACTERISTICA_CONSTRUCCION
M	MEJORA
P	PATIO
H	HUELLA
S	SOTANO
Z	ZONA COMUN
N	NORMAL


 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

Tabla 8 Dominio DM_TIPO_EQUIPA

DM_TIPO_EQUIPA	DOMINIO DEL EQUIPAMIENTO
1	Patrimonio
2	Institucional
3	Religioso
4	Cultural
5	Educación
6	Salud
7	Seguridad
8	Recreacional

Tabla 9 Dominio DM_TIPO_FOTO

DM_TIPO_FOTO	DOMINIO PARA EL PUNTO DE FOTOCONTROL
1	TOMADO
2	EXTRAIDO

Tabla 10 Dominio DM_TIPO_LIMITE

DM_TIPO_LIMITE	DOMINIO DEL TIPO DEL LIMITE
1	Natural
2	Artificial

Tabla 11 Dominio DM_CARACTERISTICA_PREDIO

DM_CARACTERISTICA_PREDIO	DOMINIO CARACTERISTICAS PREDIO
N	NORMAL
R	R.P.H
P	PARCELACION
C	PARQUE CEMENTERIO
E	EMBALSE
B	BALDIO
L	LOTE
S	SEPARADORES Y Z.V


 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
---	---

Tabla 12 Dominio DM_TIPO_POLIGONO

DM_TIPO_POLIGONO	
1	Escaleras
2	Ascensor
3	Parqueadero
4	Unidad predial

Tabla 13 Dominio DM_TIPO_TOPONIMIA


DM_TIPO_TOPO	DOMINIO TIPO TOPONIMIA
1	ASISTENCIAL
2	EDUCATIVO
3	ADMINISTRACION Y SEGURIDAD
4	RECREATIVOS Y DEPORTIVOS
5	DE CULTO
6	ABASTECIMIENTO
7	SERVICIOS URBANOS ESPECIALES
8	CULTURAL

Tabla 14 Dominio TIPO VIA

DM_TIPO_VIA	DOMINIO TIPO DE LA VIA
1	PAVIMENTADAS
2	SIN PAVIMENTAR
3	PEATONALES
4	SIN VIAS

Tabla 15 DM_CONSTR_NO_CONVENCIONAL

CODIGO	DESCRIPCIÓN
19	TANQUES
20	PISCINAS
25	CONSTRUCC DE CEMENTERIOS
28	CANCHAS DE TENIS
37	PATIOS ELECTRICOS
72	PARQUEADEROS CIELO ABIERTO PUBLICOS O PRIVADOS CLASIFICACION A

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación	ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO
---	---

75	PARQUEADEROS CIELO ABIERTO PUBLICOS O PRIVADOS CLASIFICACION D
76	ESTACIONES DE SERVICIO Y/O SERVITECAS
77	PLACAS Y/O CANCHAS POLIDEPORTIVAS
78	INFRAESTRUCTRA DE OBRA CIVIL PRIVADA Y/O SERVICIO PUBLICO
85	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS
519	TANQUES
520	PISCINA
530	INVERNADEROS
532	TOBOGANES
579	ENTABLES MINEROS

(pENDIENTE POR ACTUALIZAR LOS VALORES)

Tabla 16 Dominio DM_TIPO_CONSTRUCCION


DM_TIPO_CONSTRUCCION	DOMINIO DE LAS CONSTRUCCIONES
R	RESIDENCIAL
C	COMERCIAL
I	INDUSTRIAL

5 REGLAS TOPOLOGICAS


Las reglas topológicas se crearon evitando la sobreposición de capas del mismo tipo, por ejemplo la capa de predio no se sobreponga con la misma capa de predios.

Tabla 17 reglas topologicas

Feature Class	Regla	Feature Class
Predios_Rural	Must Not Overlap	
Predios_Rural	Must Not Have Gaps	

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

Predios_Urbano	Must Not Have Gaps	
Predios_Urbano	Must Not Overlap	
Manzanas	Must Not Overlap	
Manzanas	Must Not Have Gaps	
Veredas	Must Not Overlap	
Veredas	Must Not Have Gaps	
Manzana_vereda	Must Not Overlap	
Manzana_vereda	Must Not Have Gaps	
Manzanas	Must Be Covered By Feature Class Of	Predios_Urbanos
veredas	Must Be Covered By Feature Class Of	Predios_Rural
Manzana_vereda	Must Be Covered By Feature Class Of	Predios_rural_urbano
Manzana_vereda	Must Be Covered By	Predios_rural_urbano
Manzanas	Must Be Covered By	Predios_Urbano
Veredas	Must Be Covered By	Predios_rural
Barrios	Must Not Overlap	
Barrios	Must Not Have Gaps	
Barrios	Must Be Covered By Feature Class Of	Manzanas

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---


Barrios	Must Be Covered By	Manzanas
sector	Must Be Covered By	Barrios
Sector	Must Be Covered By Feature Class Of	Barrios
Corregimiento	Must Not Overlap	
Corregimiento	Must Not Have Gaps	
Corregimiento	Must Be Covered By	veredas
Corregimiento	Must Be Covered By Feature Class Of	veredas
Limite_municipal_p	Must Be Covered By	sector
Limite_municipal_p	Must Be Covered By Feature Class Of	sector
Div_politica	Must Be Covered By Feature Class Of	Limite_Municipal_L
Div_politica	Must Not Overlap With	Limite_Municipal_L

6 CALCULO DE AREAS EN CONSTRUCCIONES

6.1 PREDIOS NORMALES

En caso de tener construcciones en predios normales, tener en cuenta la identificación de los polígonos así:

1P significa un polígono con un solo piso, 2P significa un polígono con dos pisos.

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

6.2 CASO DE INGRESO DE DATOS EN CONSTRUCCIONES PARA RPH:


Tener en cuenta los siguientes atributos

Tabla 18 ATRIBUTOS PARA RPH

	Huella de edificio.	construcción privada	Construcción común.	Construcción tipo lote o patio.
Numero de edificio	>0	=0	=0	=0
Número de unidades prediales	>1	=0	=0	=0
Uso	Indiferente	residencial, comercial o industrial	residencial, comercial o industrial.	Indiferente
Tipo edificio	Edificio huella	normal	Normal	Lote o patio.
Clasificación	común	privada	común	privado
Número de pisos	>1	>=0	>=0	=0
Pk_construccion	Se enumera	Se enumera.		Sin numeración.

En caso de tener construcciones en una parcelación los atributos a tener en cuenta son:

Tabla 19 ATRIBUTOS PARA PARCELACION

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación</p>	<p>ESTANDARES PARA EL MANEJO DE LA GEOINFORMACIÓN CATASTRAL DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO</p>
---	---

	Área de lote privada	Área construida común	Área de lote construida
Numero de edificio	1	1	0
Número de unidades prediales	>0	0	0
Uso	indiferente	indiferente	No aplica
Tipo edificio	Lote	aplica	lote
Clasificación	privada	común	común
Número de pisos	0	indiferente	0
Pk_Construccion	0	Enumerado	No aplica

6.3 CALCULO DE AREAS EN RPH Y PARCELACIÓN

AREA DE LOTE COMUN = AREA DE LOTE – \sum (POLIGONOS PRIVADOS Y TIPO (LOTE O PATIO)).

AREA LOTE PRIVADA = \sum (POLIGONOS CON CLASIFICACION PRIVADO Y TIPO (LOTE O PATIO)).

AREA CONSTRUCCION COMUN = \sum (POLIGIONOS CON CLASIFICACION COMUN, CON USO Y TIPO NORMAL).

AREA CONSTRUCCION PRIVADA = Σ (POLIGONOS CON CLASIFICACION PRIVADA Y TIPO NORMAL).

7 ESQUEMA DEL MODELO GEOGRAFICO

Figura 8 Esquema Modelo Geográfico

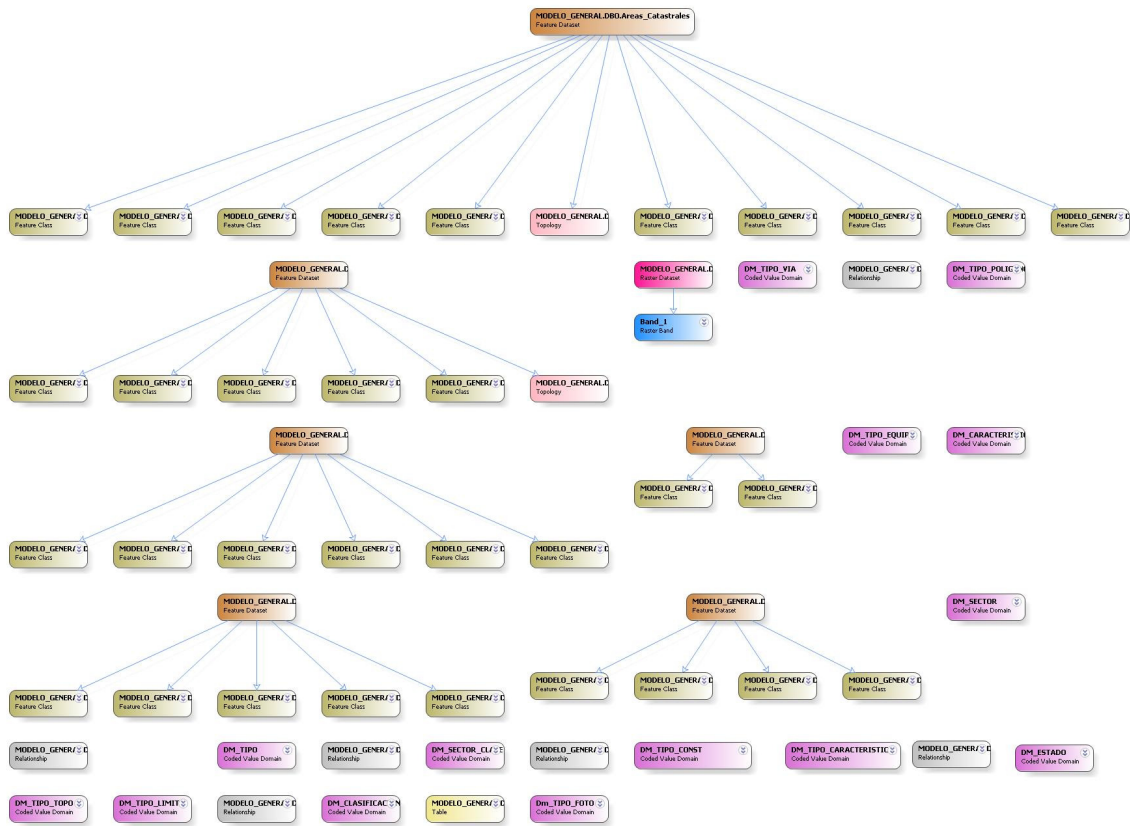


Figura 9 Dataset Areas_Catastrales

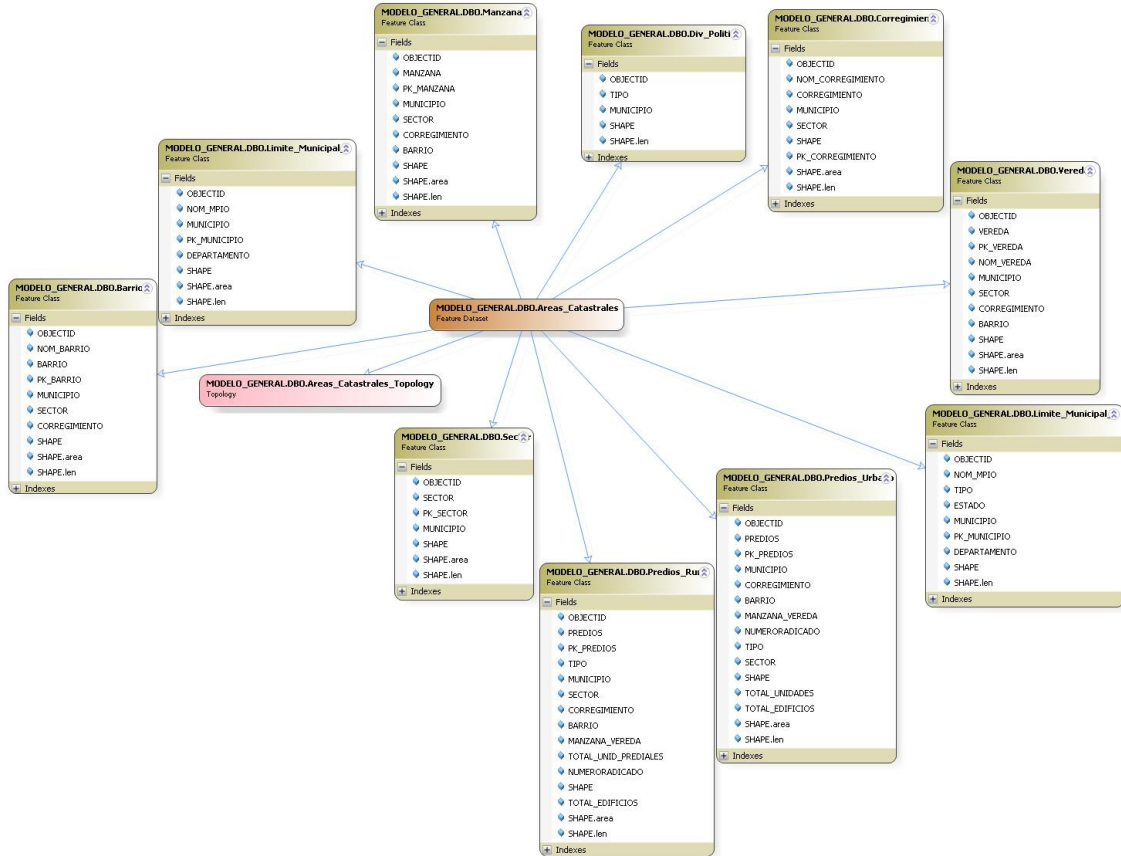


Figura 10 Dataset Edificacion_Obras_Civiles

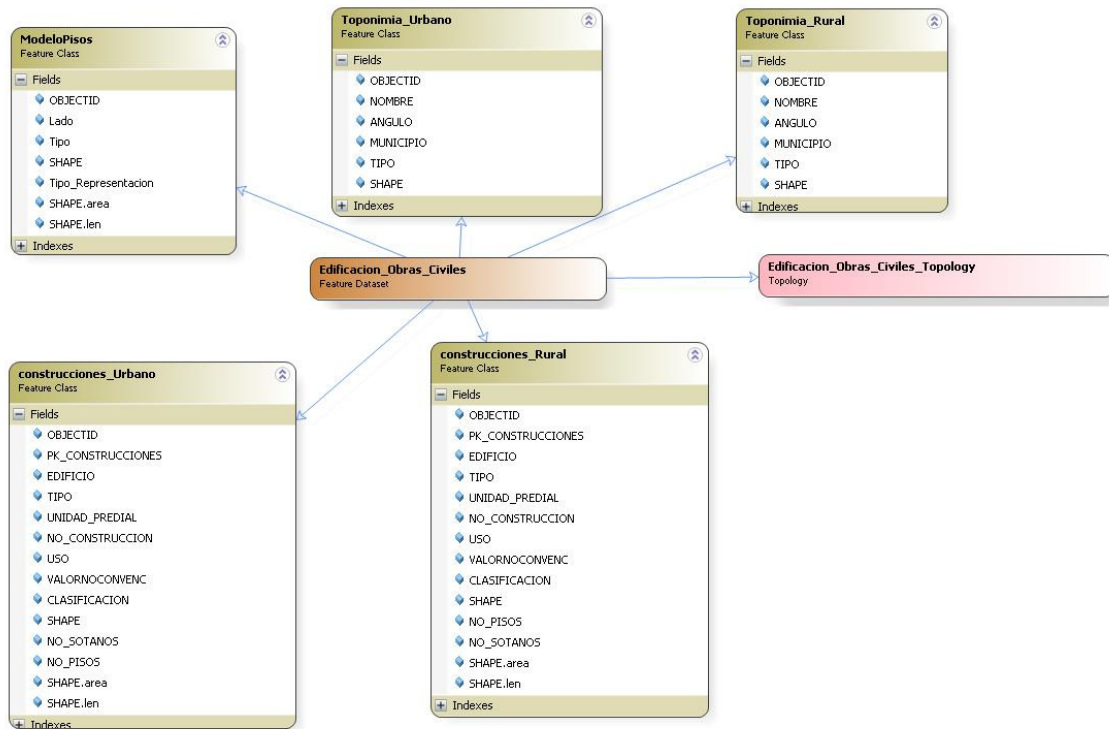


Figura 11 Dataset Zonas

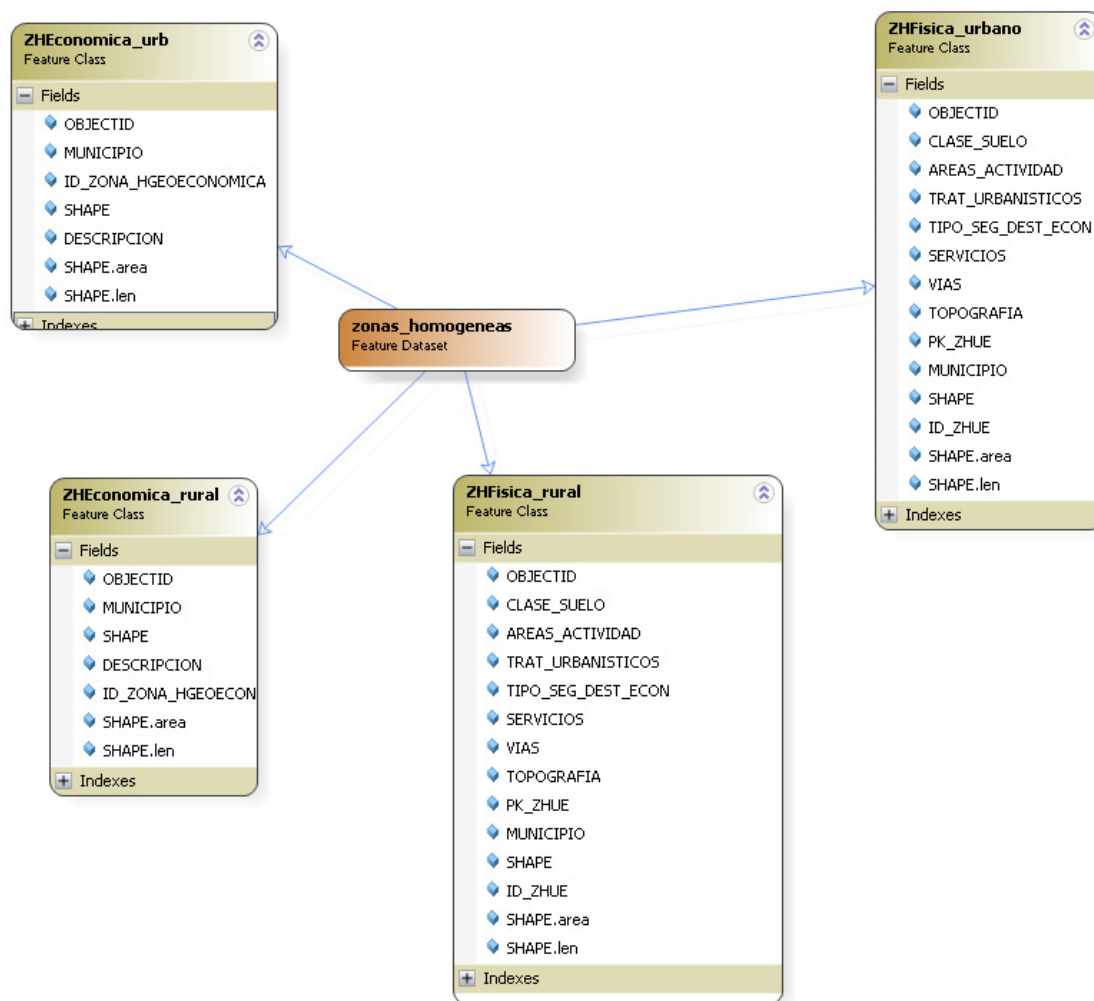


Figura 12 Dataset capas infomacion

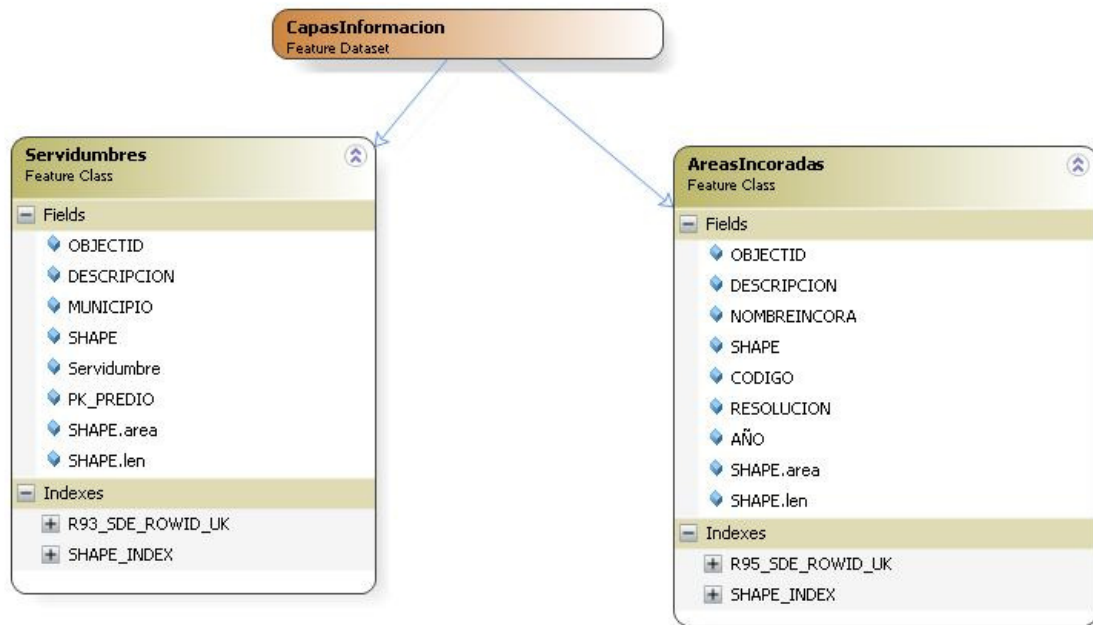


Figura 13 Dataset aerofotografia

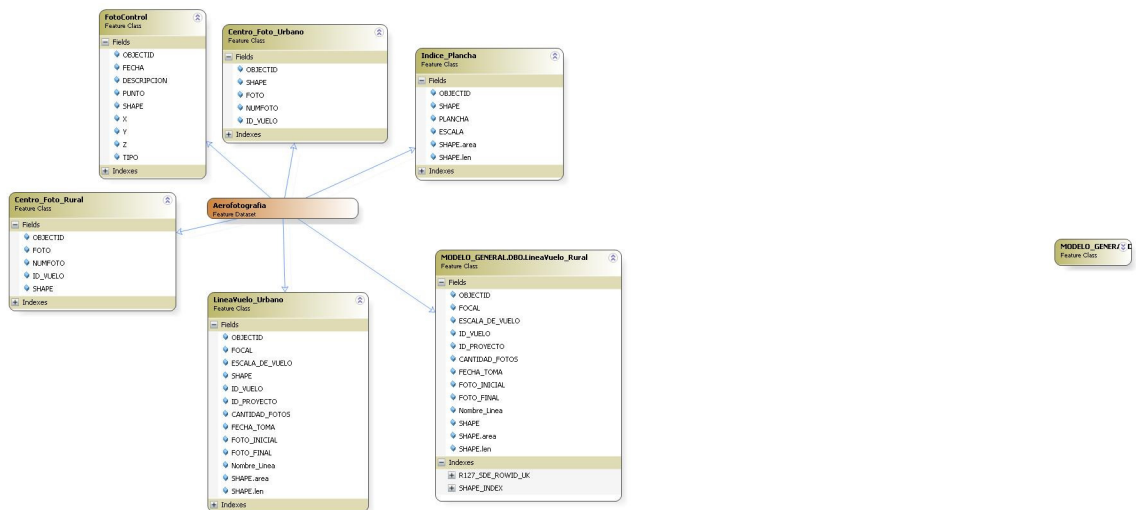


Figura 14 Dataset CARTOGRAFIA BASICA

